



滨江服务与腾讯海纳在智慧 社区的实践探索

演讲者 滨江服务集团董事会主席及总裁 朱立东

目录



- 俱时蜕变,牵手海纳 01
- 滨江上市后的系列规划 03

- 智慧社区深耕探索 02
- 对智慧房产与社区的未来展望 04

物业行业痛点



 传统模式 效率低
 综合成本高
 管理漏洞大
 增值服务 扩展难

 信息化程度低
 劳动密集型
 缺乏有效监管
 收入来源单一

企业信息化升级势在必行

牵手关键词

行业转型升级 | 腾讯技术能力 | 开放合作

携手海纳的成长历程

Tencent 腾讯 b 腾讯云













2016/09

2018/12

2019/03

2019/05

与腾讯开启战略合作 17年4月获全国互联 网+十大案例

累计上线50+项目

3月15日于香港上市

海纳智慧社区标杆 示范区落地



新闻功能



小区资讯

沟通功能





问卷/投票/报名 投诉建议

硬件升级





增值服务



















物业费收缴率 97% ----- 99% 92% ---- 95.24%

设施设备智能化 集控平台改造



综合智能停车 场平台升级



内部管理 系统优化



物联网平台搭建



携手腾讯海纳&腾讯微瓴搭建社区物联网管控平台

大数据处理及智能分析



多端口管理 大屏展示 设备预警机制





结合大数据、AI等技术与海纳共同打造超级物业

5G下的 万物互联社区

驱动社区数字经济发展,全场景联动

智慧房产营销前置

融入智慧建筑,让空间更加智能、温暖



感谢\$

